



# BEDACHUNGEN SINDERMANN

Dachdecker- und Klempnermeisterbetrieb

**DURCHDACHTE QUALITÄT.**

DURCH**DACHTE** QUALITÄT.



## Sindermann-Qualität – von Anfang an durchDACHt

Ein Dach muss dicht sein. Das ist das Wichtigste. In unserem modernen Dachdecker- und Klempnermeisterbetrieb lösen wir aber noch viele andere Aufgaben.

### Gebäude schützen

Durch fachgerecht gearbeitete Dächer und Fassaden bewahren wir die wertvolle Substanz Ihres Gebäudes. Mithilfe hochwertiger Materialien garantieren wir eine lange Lebensdauer. Durch moderne Gebäudediagnostik können wir Feuchtigkeit und Schimmel frühzeitig erkennen und gegensteuern.

### Gebäude gestalten

Mit einer großen Auswahl an Materialien und Gestaltungselementen für Dach und Fassade geben wir jedem Gebäude ein individuelles Erscheinungsbild. Modern, klassisch oder ausgefallen. Es geht um Ihre Vorstellungen und um kreative Ideen.

### Gebäude aufwerten

Wir zeigen Ihnen gerne, wie Sie mit Dachfenstern, Balkonen und Dachterrassen Licht und Platz gewinnen, Dächer begrünen oder wie Sie mit modernster Solartechnik sparen können.

### Sindermann-Qualität

Sie werden merken, dass wir sehr hohe Ansprüche an unsere Arbeit haben. Das beginnt bei einer fundierten Beratung, setzt sich bei der präzisen Planung fort, führt zu großer Sorgfalt bei der Ausführung und zeigt sich schließlich beim Ergebnis.



## Wir stellen hohe Ansprüche – vor allem an uns selbst

### Dirk Sindermann: Leidenschaftlicher Handwerker, zweifacher Meister und Perfektionist.

Mit 16 Jahren begann Dirk Sindermann seine Lehre als Dachdecker. Nach zwei Meisterprüfungen und vielen zusätzlichen Zertifizierungen ist beim Thema Weiterlernen auch heute noch kein Ende in Sicht. Denn Kompetenz ist für Dirk Sindermann der wichtigste Schlüssel zu hochwertiger Arbeit. Und beim Thema Qualität kennt er keine Kompromisse.

- > Dachdeckermeister seit 1996
- > Klempnermeister seit 1998
- > Gebäudeenergieberater (HWK) seit 2006
- > Fachkraft für die Sanierung von Feuchteschäden und Schimmel seit 2008
- > Energieeffizienz-Experte der Deutschen Energie-Agentur (dena) für die KfW-Förderprogramme „Energieeffizient Bauen und Sanieren“ seit 2013
- > Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Dachdeckerhandwerk seit 2013
- > Obermeister der Dachdeckerinnung Dortmund und Lünen seit 2014
- > Vorstandsmitglied im Landesverband des Dachdeckerhandwerks Westfalen seit 2017

## Unsere Mitarbeiter sind Mitdenker – hier ist jeder qualitätsbeauftragt

### Sindermann-Team: Zuverlässige Handwerker, kompetente Fachkräfte, sympathische Typen.

Bei uns weiß jeder Einzelne, wie wichtig sein Anteil am Ergebnis ist. Die ausgebildeten Fachkräfte arbeiten mit größter Sorgfalt, bis am Ende alles perfekt ist. Dazu bringen wir das Know-how unserer Mitarbeiter mit regelmäßiger Weiterbildung auf den aktuellsten Stand. Zur Sindermann-Qualität gehört jedoch viel mehr. Das merken Sie als Kunde sofort, wenn unser Team zu Ihnen kommt

**Zuverlässige** Sindermänner halten, was sie versprechen. Pünktlichkeit gehört unbedingt dazu. Sicherheit und Umsicht sowieso.

**Saubere** Sindermänner benehmen sich wie gute Gäste. Sie kommen in ordentlicher Kleidung, benutzen Überschuhe und am Ende bleibt kein Schmutz zurück.

**Freundliche** Sindermänner beantworten gerne Ihre Fragen. Sie sind höflich und sehr umgänglich. Wir sind sicher: Sie werden sie mögen.

„Durch regelmäßige Schulungen gehen wir auch mit den neuesten Produkten souverän um.“





## Bei der Qualität gibt es keine Kompromisse

**Sindermann-Qualität: von Anfang an durchDACHt.**

Wenn ein Handwerker Ihnen Qualität verspricht, dann fragen Sie ihn am besten direkt, was er damit meint. Wir bei Sindermann haben sehr klare Vorstellungen von professioneller Arbeit.

Unsere Kunden kennen das aus eigener Erfahrung.

### Individuelle Beratung

Wir nutzen unsere Erfahrung um Ihre Wünsche zu realisieren. Gemeinsam besprechen wir, was Sie wirklich brauchen. Und was möglich ist.

> Sindermann-Qualität: Weil wir Ihr Projekt zu unserem machen.

### Detaillierte Planung

Wir überlassen nichts dem Zufall und berücksichtigen alles, was wichtig ist. Erst dann setzen wir den gemeinsamen Plan in die Tat um. Termintreu und zuverlässig.

> Sindermann-Qualität: Weil von Anfang an klar ist, was zu tun ist.

### Transparente Abläufe

Tägliche Fortschrittskontrollen, lückenlose Fotodokumentation und elektronische Zeiterfassung. So läuft nichts aus dem Ruder.

> Sindermann-Qualität: Weil Kontrolle immer besser ist.

### Sorgfältige Ausführung

Saubere Abschlüsse, gerade Fugen - Vieles sieht man auf den ersten Blick. Aber Sorgfalt ist auch unter der Oberfläche wichtig, wenn es fachgerecht sein soll.

> Sindermann-Qualität: Weil Sie sich auf uns verlassen können.

### Verlässliche Kalkulation

Im Angebot sind alle notwendigen Positionen bereits berücksichtigt. Alles in Sindermann-Qualität. Denn wir sagen immer direkt was Sache ist.

> Sindermann-Qualität: Damit vorher klar ist, was es kostet.

### Hochwertige Materialien

Wir verarbeiten ausschließlich Produkte von namhaften Herstellern. Weil wir unseren Kunden nur das anbieten möchten, was wir für uns selbst verbauen würden.

> Sindermann-Qualität: Weil wir möchten, dass es lange hält.

### Wir bleiben im System einer Marke. Die Vorteile:

- > Produkte aus einem Herstellersystem passen verlässlich zueinander. Die Kombinationen der Materialien sind geprüft, bewährt und abnahmefähig.
- > Markenhersteller haben bessere Produkte durch kontinuierliche Weiterentwicklung und ständige Verbesserungen.
- > Markenhersteller bieten umfangreichen Service, unterstützen die Planung und bieten verlängerte Materialgarantien.

Horst Berndt, Bauleiter



„Saubere und anspruchsvolle Arbeit ist mir eine Herzensangelegenheit.“

Dirk Sindermann, Geschäftsführer

## Gütesiegel – Was steckt dahinter?



### Innungsmitglieder wissen immer etwas mehr

Dieses Zeichen darf nur von Mitgliedern der Berufsorganisation des Dachdeckerhandwerks geführt werden. Als Innungsmitglied haben wir Zugang zu aktuellen Informationen aus erster Hand, nutzen Vorträge, Fortbildungen und teilen Expertenwissen.

Wichtig: nur Innungsbetriebe erhalten verlängerte Materialgarantien vom Hersteller, die weit über den gesetzlichen Rahmen hinausgehen. So sind zum Beispiel auch mögliche Folgekosten abgesichert.



### Höchste fachliche Auszeichnung

Ein „5-Sterne-Betrieb“ ist die Top-Liga im Bauhandwerk. Das Gütesiegel ist eine Initiative verschiedener Verbände der Bauwirtschaft. Fünf Sterne garantieren dem Kunden eine präzise Planung und erstklassige Ausführung. Belohnt wird dabei auch, dass wir ständig in Weiterbildung investieren. Für die jährliche Zertifizierung müssen wir uns unsere fünf Sterne immer wieder aufs Neue verdienen.



### Wir vertrauen Velux und Velux vertraut uns

Der Qualitätshersteller rät dringend dazu, Dachfenster nur von Velux-zertifizierten Meisterbetrieben einbauen zu lassen. Wir sind direkt von Velux auf den Einbau ihrer Produkte geschult und haben als Dachdecker die richtige Dachkompetenz. Damit haben Sie als Kunde die Sicherheit, dass Ihr Fenstereinbau fachgerecht ausgeführt wird.

## Wir haben unsere Kunden gefragt – und die sind mehr als zufrieden



„Ich wurde von Herrn Berndt gut informiert, die Arbeiter kamen pünktlich, arbeiteten sauber und zügig. Ich kann die Fa. Sindermann nur empfehlen.“

„Angebot und Umsetzung passten perfekt zusammen.“

„Sorgfalt und gute Planung.“

„Der vom Chef vorgegebene Qualitätsanspruch wird von den Mitarbeitern umgesetzt und gelebt.“



„Sehr kompetente Beratung, höfliches und kundenorientiertes Auftreten der Mitarbeiter, sorgfältige Ausführung.“

„Zuverlässigkeit und gute Laune!“



„Das Angebot wurde mit den höherwertigen Varianten kalkuliert – ehrlicher als ein günstiges Basis-Angebot, das am Ende deutlich teurer ausfällt.“



## Dachdecker decken Dächer – Sindermann wertet Ihre Immobilie auf

DurchDACHt heißt, dass wir vorher an alles denken.  
Weil man nur gute Planung auch präzise umsetzen kann.



„Wir kümmern uns um Ihr Projekt,  
als wäre es unser eigenes.“

---

## Unsere Leistungen im Überblick



- › Bedachungen
- › Wohnraumdachfenster
- › Balkone, Dachterrassen und Dachbegrünung
- › Fassaden
- › Metallarbeiten und Dachentwässerung
- › Solartechnik/Photovoltaik
- › Reparatur und Wartung
- › Gebäudediagnostik





„Wir gehen erst dann von der Baustelle, wenn alles perfekt ausgeführt ist.“  
 Horst Berndt, Bauleiter



„Ihre Immobilie verdient ein langes Leben.“  
 Dirk Sindermann, Geschäftsführer





## Klassischer Charme – Steildächer setzen Ihrem Haus die Krone auf

Ein Steildach gibt dem Haus seinen Charakter und den Bewohnern zusätzlichen Lebensraum. Wir sorgen dafür, dass es lange hält.

### DurchDACHte Qualität:

- > Optimaler Schutz und Behaglichkeit sind Ergebnis von präziser Planung
- > Konsequente Verwendung hochwertiger Materialien von A wie Ankernagel bis Z wie Ziegel
- > Harmonische Kombination aus Technik und Optik



„Wir setzen auf hochwertige Materialien, neueste Technik und ein solides Fachwissen.“

## Zeitgemäß bauen – Flachdächer sind höchst energieeffizient, pflegeleicht und wirtschaftlich

Flachdächer bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Von einfachen und praktischen Lösungen bis hin zu anspruchsvollen Architektur-Entwürfen.

### DurchDACHte Qualität:

- > Kluge Energiesparlösungen mit verbesserter Wärmedämmung
- > Sensible Planung definiert vorab die optimale Neigung und die richtigen Entwässerungspunkte
- > Mit vielen Gestaltungsvarianten bringen wir moderne Architektur zur Geltung







## Dachfenster öffnen das Haus zum Himmel

Sie leben oder arbeiten direkt unter dem Dach? Dann gönnen Sie sich einen herrlichen Panoramablick und bringen Luft und Licht ins Haus.

### DurchDACHte Qualität:

#### Das richtige Maß finden

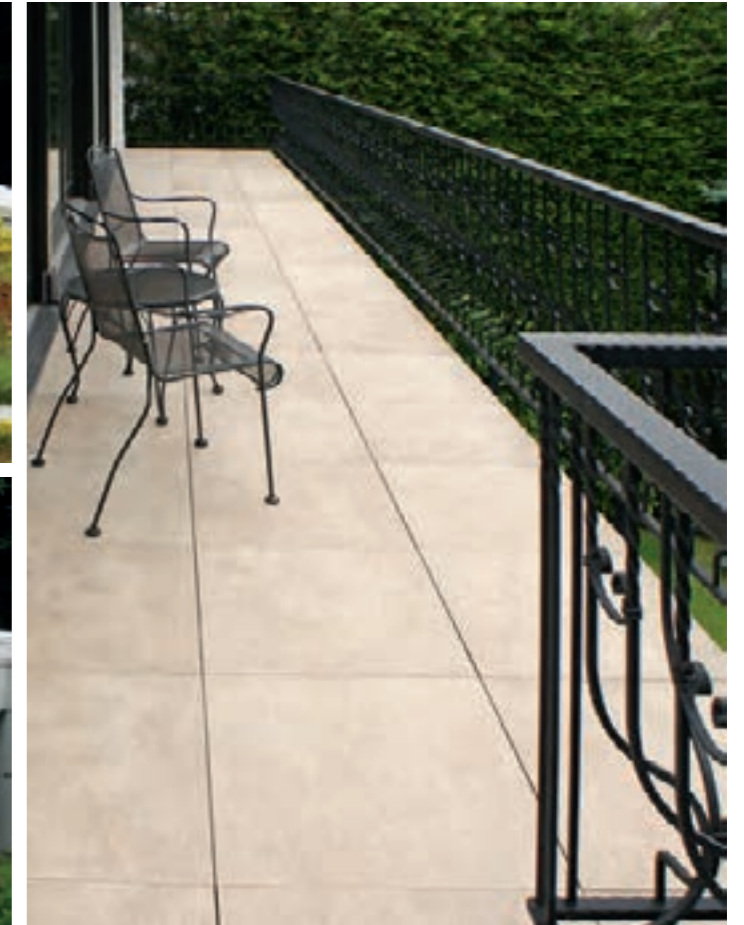
Anzahl und Größe, gemeinsam finden wir die beste Lösung für Ihr Dachfenster. Mit Erfahrung und Fingerspitzengefühl.

#### Reibungslose Abläufe

Gute Planung ist alles. Wenn der Termin passt, sind wir pünktlich da. Zuerst wird alles gründlich ausgelegt. Lehnen Sie sich zurück. Wir machen das.

#### Wohnfertig

Wenn wir gehen, ist alles fertig. Weil wir alle Arbeiten an Fenster und Dach selbst machen und alles sauber hinterlassen. Sie müssen nur noch die Aussicht genießen.



## Besondere Lebensqualität genießen – nur einen Schritt entfernt

Liebblingsplätze rund ums Haus: gemütliche Balkone, attraktive Dachterrassen oder grüne Gärten auf dem Dach.

### DurchDACHte Qualität:

#### Lieber gleich richtig

Leider müssen wir oft Balkone sanieren, weil jemand anders nicht nachgedacht hat. Wir prüfen und planen lieber vorher ganz genau. Und sagen Ihnen ehrlich, was wirklich funktioniert.

#### Ohne Kompromisse

Mit uns gibt es nur Lösungen, bei denen wir alles sicher abdichten können. Anschlusshöhen und Gefälle – das muss alles stimmen, wenn es lange halten soll.

#### Schöner Wohnen

Eine gepflegte Optik steht auch Ihrem Außenwohnzimmer gut. Deshalb sorgen wir für ansprechende Fugenbilder, schöne Bodenbeläge und saubere Abschlüsse.

„Im eigenen Zuhause schönes Wetter genießen – das ist ein Stück Lebensqualität.“





## Rundum sorglos – Facelifting für Ihre Immobilie

Hinterlüftete Fassaden bieten einen optimalen Witterungsschutz bei wirksamer Wärmedämmung – und eine attraktive und moderne Optik.

### DurchDACHte Qualität:

- > Hochwirksamer Schutz gegen Kälte, Wind und Hitze
- > Individuelle Optik durch eine große Auswahl an Materialien
- > Genaue Planung verhindert vorzeitige Algenbildung
- > Langlebige Lösung ohne Streichen

„Die Fassade hat einen großen Einfluss auf das gesamte Erscheinungsbild und die Behaglichkeit eines Gebäudes.“

---

## Kühle Akzente – Metall passt einfach immer

Metalldächer, Bekleidungen, Entwässerung oder Kirchtürme. Metall kann viel und sieht einfach gut aus.

### DurchDACHte Qualität:

#### Fachbetrieb für Dach und Metall

Früher waren Klempner/Spengler für Dachrinnen und Metallbedachung zuständig. Heute montiert meistens der Dachdecker vorgefertigte Module. Bei uns können Sie Beides haben.

Dirk Sindermann ist Dachdecker- und Klempnermeister. Deshalb wissen wir auch bei Klempnerarbeiten ganz genau, was zu tun ist.

#### Hochwertiges Material

Wir verlassen uns nur auf bewährte Markenanbieter. Dabei bleiben wir im System eines Herstellers, damit alle Produkte optimal zusammenpassen.

#### Sonderanfertigungen

Alles aus einer Hand – wir produzieren bei Bedarf auch Profile, Mauerabdeckungen, Metallbedachungen und andere Metallteile im eigenen Betrieb. Damit alles ganz genau passt.

„Zu einem perfekten Dachsystem gehört mehr als Dichtigkeit gegen Regen und Schnee.“

---



## Modernste Technik – Fangen Sie die Energie der Sonne ein

Intelligente Lösungen zur Stromerzeugung:

Photovoltaik ist wirtschaftlich, langlebig und ökologisch.

### DurchDACHte Qualität:

- > Optimaler Ertrag mit der passenden Lösung
- > Sicherheit durch gute Planung (Wartungswege, Schneesicherung usw.)
- > Höhere Eigennutzung mit passenden Speichermodulen
- > Ansprechende Optik – auch das ist eine Sache der Planung

### Unabhängig von Stromkonzernen & Preisen

Der solar erzeugte Strom kann durch Eigenverbrauch direkt im Haus genutzt werden. Für jede selbst verbrauchte Kilowattstunde Strom spart der Betreiber den Zukauf von Strom vom Versorger.



## Service mit Köpfchen – Sindermann prüft, erhält und repariert

Klare Inspektions- und Wartungspläne, frühzeitige Reparaturen und moderne Sanierungskonzepte. So sorgen wir für eine lange Lebensdauer Ihrer Immobilie.

### DACHCHECK –

#### Ihre Vorsorgeuntersuchung

So sorgen Sie für Sicherheit und schaffen die Voraussetzungen für Ihren Versicherungsschutz. Der DachCheck garantiert, dass alle notwendigen Überprüfungen an Dach und Fassade vorgenommen werden. Er kann nur von den Fachbetrieben der Dachdeckerinnungen angeboten werden.

### DACHCHECK PLUS –

#### Ihr Rundum-sorglos-Paket

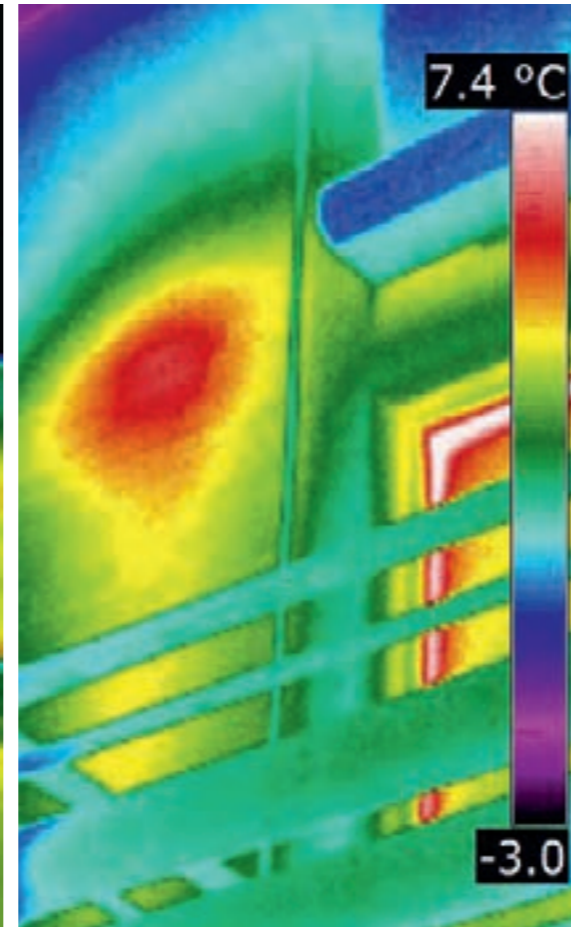
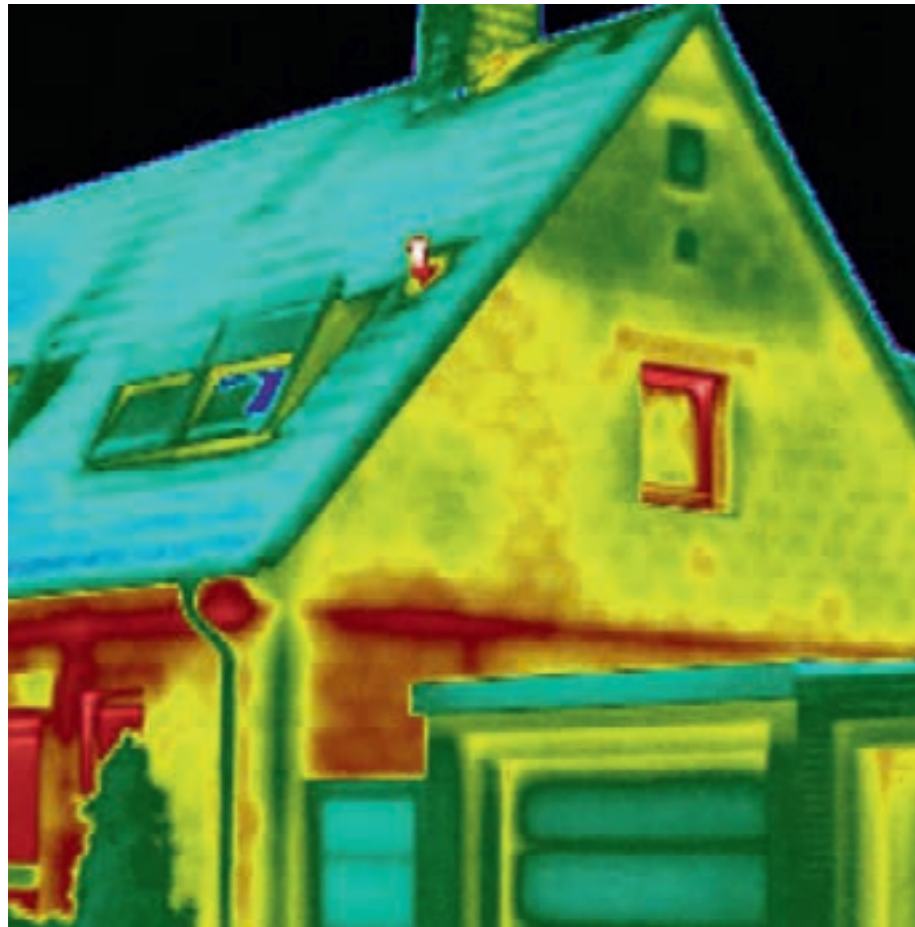
Zusätzlich zu den umfangreichen Prüfungen des DachCheck enthält der DachCheck Plus weitere Leistungen. Bestimmte Reparaturen werden sofort erledigt. Welche das sind, vereinbaren wir individuell in einem Wartungsvertrag.

### Reparatur und Pflege

Wir führen auch Kleinstreparaturen an Ihrem Dach fachgerecht und zügig aus – vom Austausch eines defekten Dachziegels bis zur Reinigung der Regenrinne. Denn auch kleine Schäden können schnell größere Folgen haben. Bei Unwetterschäden helfen wir Ihnen auch bei der Abwicklung mit Ihrer Versicherung.







## Wir decken die Schwachstellen Ihres Gebäudes auf

Rechtzeitig gegensteuern: durch umfassende Analyseverfahren,  
modernste Technik und die richtigen Maßnahmen.

### GEBÄUDEDIAGNOSTIK –

#### Schwachstellen finden

Wärmeverluste sind Energieverschwendung, führen aber auch oft zu gravierenden Feuchtigkeitsschäden. Wir beraten Sie in allen Fragen der energetischen Modernisierung. Bei der Ursachenforschung setzen wir auf modernste Thermografie-Technik. Dirk Sindermann ist geprüfter Gebäudeenergieberater (HWK).

### URSACHENANALYSE –

#### bei Feuchte und Schimmel

Hierbei geht es nicht nur um eine Schädigung der Bausubstanz, sondern auch um eine Gefahr für Ihre Gesundheit. Wir zeigen Ihnen, wie Sie gegensteuern können. Dirk Sindermann ist zertifizierte Fachkraft für die Sanierung von Feuchteschäden und Schimmel.



**BEDACHUNGEN SINDERMANN**  
Dachdecker- und Klempnermeisterbetrieb

**Sie möchten auch durchDACHTE Qualität  
für Ihre Immobilie?**

Rufen Sie uns an, schreiben Sie uns eine Mail oder kommen Sie vorbei. Wir beraten Sie gerne und beantworten alle Ihre Fragen.

Zu jeder Leistung haben wir für Sie ausführliche Informationen. Bitte sprechen Sie uns an.







**BEDACHUNGEN SINDERMANN GmbH**

Heßlingsweg 47  
44309 Dortmund  
Tel. 0231 3119167  
Fax 0231 3119163

[www.dachdecker-dortmund.de](http://www.dachdecker-dortmund.de)  
[info@dachdecker-dortmund.de](mailto:info@dachdecker-dortmund.de)

Kontakt:

[www.facebook.com/dachdecker.dortmund](https://www.facebook.com/dachdecker.dortmund)

